



Photos: STD/M, Njoy, Christof Weber



Nom du projet: Bureau Newteam
Maître d'ouvrage: Newteam, InCA
Localisation: Niederranven
Architecte: Steinmetzdemeyer (architectes urbanistes: njoy interior design studio)
Superficie: 2.100 m² (et 14.889 m³ de volume)
Durée du projet: 2005-2006
Entreprise: CDC
Budget: 1,5 million d'euros

Arnaud De Meyer (Steinmetzdemeyer) et Nathalie Jacoby (njoy)

BUREAU NEWTEAM

Rénovation et reconversion d'un hall industriel à Niederranven.

Ce projet répond à la demande spécifique d'un bureau d'ingénieurs conseils de transformer un hall industriel standardisé, construit à l'origine pour abriter une menuiserie, en un nouveau siège pouvant accueillir 80 employés. Sur une parcelle de zone industrielle sans caractère et au contexte sans intérêt, le défi était de qualifier un lieu de travail de qualité donnant une image forte de la société, à laquelle tous les employés pourraient s'identifier, et cela compte tenu de contraintes budgétaires strictes, impliquant des mesures spécifiques.

Les façades sont constituées de deux types d'éléments répétitifs préfabriqués: des châssis de fenêtre composés d'un grand double vitrage fixe pour la vue et d'un ouvrant opaque pour la ventilation. Des stores à lamelles sont intégrés au-dessus des châssis; mais aussi des étagères formant des modules de façade autoportants en ossature bois dont le dos comporte l'isolation et le bardage extérieur en douglas brut de sciage.

Ces éléments sont placés en indépendance par rapport aux structures métalliques existantes qui ont été rehaussées sur les façades longitudinales

afin de dégager un maximum de surfaces utiles.

Ce principe permet de combiner les budgets prévus pour les façades et une partie du mobilier, mais aussi d'améliorer de façon remarquable, grâce au ratio retenu fenêtres/éléments sandwich, le comportement énergétique du bâtiment tant en été qu'en hiver, puisque aucune climatisation ne sera nécessaire. Une cour intérieure a été créée au centre de l'ancien hall, autour de laquelle se situent la cafétéria, le secrétariat de direction avec la salle de réunion principale et les espaces des dessinateurs sur deux niveaux. Les bureaux individuels ou pour petits groupes d'ingénieurs et de techniciens, ainsi que de petites salles de réunion particulières sont disposés tout autour, le long des façades extérieures. Les aménagements intérieurs et les nouvelles structures de plancher mettent en scène de manière inattendue des techniques de construction brute qui font le quotidien des ingénieurs en construction et en génie civil. La légèreté des coursives et l'ouverture des différents espaces favorisent la diffusion maximale de l'éclairage naturel apporté par le patio. ●